



wood@home

Case in legno di qualità superiore

CAPITOLATO CATEGORIA LUXURY

Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424

Fax +39 0381.091.120

E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it

Capitolato categoria **LUXURY**

Livello top: la migliore qualità per farti coccolare dalla tua casa

Opzioni di fornitura al grezzo avanzato o chiavi in mano

I migliori materiali scelti per voi in base alle vostre esigenze economiche ed ai vostri desideri

Opere comprese nel contratto “grezzo avanzato”:

FONDAZIONI:

Spessore: 73,7 [cm]
Trasmittanza:
U= 0,19 [W/m²K]

- magrone di fondazione 5 cm
- platea di fondazione in c.a. 20 cm
- guaina impermeabile “FLOOR BYTUM” ROTHOBLAAS
- vespaio areato 16 cm + 4 cm di caldana in cemento
- isolante XPS in polistirene estruso ad elevata resistenza a compressione 12 cm
- massetto alleggerito impianti 10 cm
- guaina di separazione in carta “PAVATEX” NATURALIA BAU
- pannello coibente in fibra di legno, altamente resistente “PAVAPOR” NATURALIA BAU di 2,2 cm
- guaina di separazione in carta “PAVATEX” NATURALIA BAU
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

1

PARETE ESTERNA:

A TELAIO:

Spessore: 34,1 [cm]
Trasmittanza:
U= 0,139 [W/m²K]
Sfasamento:
φ= 16,3 [h]
Fattore di attenuazione:
0,1
Potere fonoisolante:
R_w= 63 [dB]
Classe resistenza al fuoco:
REI= 30

- finitura esterna 0,5 cm
- isolante in fibra di legno “DIFFUTHERM” NATURALIA BAU 4 cm (nell’attacco a terra isolante in vetro cellulare “POLYDROS” RÖFIX)
- perline 2° scelta 2,2 cm
- struttura portante in abete 16x12 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: “ABSORBER STRIPE” ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza cm 16
- isolante intercapedine “PAVAFLEX” NATURALIA BAU 16 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- lastra di fibrogesso “FERMACELL” A1 EI 30 1,25 cm
- freno a vapore “INTELLO” NATURALIA BAU
- listelli in legno 4x5 cm
- isolante in intercapedine per impianti in fibra di legno “PAVAFLEX” NATURALIA BAU spessore 5 cm
- fibrogesso “FERMACELL” doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm

Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LUXURY

X-LAM:

Spessore: 37,7 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,142 [W/m^2K]$

Sfasamento:

$\varphi = -19,4 [h]$

Fattore di attenuazione:

0,1

Potere fonoisolante:

$R_w = 65 [dB]$

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura esterna 0,5 cm
- isolante in fibra di legno "PAVAWALL NK" NATURALIA BAU 6 cm
- isolante in fibra di legno "PAVATHERM" NATURALIA BAU 12 cm (nell'attacco a terra isolante in vetro cellulare "POLYDROS" RÖFIX)
- struttura portante X-LAM 10 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: "ABSORBER STRIPE" ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza cm 10
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- listelli in legno 4 x 5 cm
- isolante in intercapedine per impianti in fibra di legno "PAVAFLEX" NATURALIA BAU spessore 5 cm
- fibrogesso "FERMACELL" doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm

DIVISORIO (fra unità abitative):

A TELAIO:

Spessore: 36,9 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,139 [W/m^2K]$

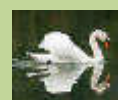
Potere fonoisolante:

$R_w = 66 [dB]$

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura 0,5 cm
- fibrogesso "FERMACELL" doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- isolante in intercapedine per impianti in fibra di legno "PAVAFLEX" NATURALIA BAU spessore 5 cm
- listelli in legno 4 x 5 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- struttura portante in abete 14x8 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: "ABSORBER STRIPE" ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza. cm 14
- isolante intercapedine in fibra di legno "PAVAFLEX 50" NATURALIA BAU 14 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- listelli in legno 4 x 5 cm
- isolante in intercapedine per impianti in fibra di legno "PAVAFLEX" NATURALIA BAU spessore 5 cm
- fibrogesso "FERMACELL" doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm



X-LAM:

Spessore: 48,5 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,137$ [W/m²K]

Potere fonoisolante:

$R_w = 68$ [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura 0,5 cm
- fibrogesso "FERMACELL" doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- isolante in intercapedine per impianti in fibra di legno "PAVAFLEX" NATURALIA BAU spessore 5 cm
- listelli in legno 4 x 5 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- struttura portante in X-LAM 10 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: "ABSORBER STRIPE" ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza. cm 10
- pannello in fibra di legno " PAVAFLEX" NATURALIA BAU 10 cm
- struttura portante in X-LAM 10 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: "ABSORBER STRIPE" ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza. cm 10
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- listelli in legno 4 x 5 cm
- isolante in intercapedine per impianti in fibra di legno "PAVAFLEX" NATURALIA BAU spessore 5 cm
- fibrogesso "FERMACELL" doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm

3

COPERTURA:

A VISTA:

Spessore: 37,8 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,141$ [W/m²K]

Sfasamento:

$\varphi = - 13,9$ [h]

Fattore di attenuazione:

0,22

Potere fonoisolante:

$R_w = 62$ [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

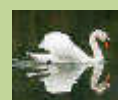
- travi portanti abete massello 20x12 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- travetti / buttafuori 10x8 cm doppi
- coibente "PAVAFLEX" NATURALIA BAU 20 cm
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm

Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LUXURY

NON A VISTA:

Spessore: 54,3 [cm]
 Trasmittanza:
 $U = 0,138$ [W/m²K]
 Sfasamento:
 $\varphi = -14,7$ [h]
 Fattore di attenuazione:
 0,17
 Potere fonoisolante:
 $R_w = 66$ [dB]
 Classe resistenza al fuoco:
 REI= 30

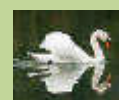
- telo tenuta al vento ed impermeabile "STAMISOL ECO" NATURALIA BAU
- listello ventilazione 2,5 x 4 cm
- listello porta coppi 4 x 5 cm
- coppi WIERER
- finitura interna 0,5 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- travi portanti abete massello 16x12 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- travetti/buttafuori 10x8 cm doppi
- coibente "PAVAFLEX" NATURALIA BAU 20 cm
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- telo tenuta al vento ed impermeabile "STAMISOL ECO" NATURALIA BAU
- listello ventilazione 2,5 x 4 cm
- listello porta coppi 4 x 5 cm
- coppi WIERER

SOLAIO TERRAZZA:

A VISTA:

Spessore: 32,5 [cm]
 Trasmittanza:
 $U = 0,156$ [W/m²K]
 Sfasamento:
 $\varphi = -11,6$ [h]
 Fattore di attenuazione:
 0,35
 Potere fonoisolante:
 $L'_{n,w} = 50$ [dB]
 Classe resistenza al fuoco:
 REI= 30

- struttura portante in abete massello 20x12 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- pannello "PAVAPOR" NATURALIA BAU in fibra di legno ad alta densità 2,2 cm
- pannello "PAVAPOR" NATURALIA BAU in fibra di legno ad alta densità 2,2 cm
- guaina di separazione in carta "PAVATEX" NATURALIA BAU



- isolante XPS in polistirene estruso ad elevata resistenza a compressione 16 cm
- massetto alleggerito per pendenza min 5 cm
- guaina impermeabile a spatola 0,5 cm
- pavimento 1,5 cm

NON A VISTA:

Spessore: 47,4 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,146$ [W/m²K]

Sfasamento:

$\varphi = - 17,8$ [h]

Fattore di attenuazione:

0,1

Potere fonoisolante:

$L'_{n,w} = 47$ [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura 0,5 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- listelli in legno per intercapedine impianti 4 x 5 cm
- struttura portante X-LAM 16 cm (in alternativa struttura con travi in legno)
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- pannello "PAVAPOR" NATURALIA BAU in fibra di legno ad alta densità 2,2 cm
- guaina di separazione in carta "PAVATEX" NATURALIA BAU
- isolante XPS in polistirene estruso ad elevata resistenza a compressione 16 cm
- massetto alleggerito per pendenza min 5 cm
- guaina impermeabile a spatola 0,5 cm
- pavimento 1,5 cm

SOLAIO INTERNO:

A VISTA:

Spessore: 26,1 [cm]

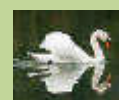
Potere fonoisolante:

$L'_{n,w} = 50$ [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- struttura portante in abete massello 20x12 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- massetto a secco con argilla "PAVILECA" LECA 12 cm
- lastra in fibrogesso per sottofondi "FERMACELL" 2 cm
- materassino acustico 2 cm
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm



NON A VISTA:

Spessore: 41,2 [cm]
 Potere fonoisolante:
 $L'_{n,w} = 47$ [dB]
 Classe resistenza al fuoco:
 REI= 30

- finitura 0,5 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- listelli in legno per intercapedine impianti 4 x 5 cm
- struttura portante X-LAM 16 cm (in alternativa struttura con travi in legno)
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- massetto a secco con argilla "PAVILECA" LECA 10 cm
- lastra in fibrogesso per sottofondi "FERMACELL" 2 cm
- materassino acustico 2 cm
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

SOLAIO DIVISORIO (fra unità abitative):

A VISTA:

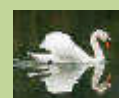
Spessore: 30,1 [cm]
 Trasmittanza:
 $U = 0,238$ [W/m²K]
 Potere fonoisolante:
 $L'_{n,w} = 48$ [dB]
 Classe resistenza al fuoco:
 REI= 30

- struttura portante in abete massello 20x12 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- massetto a secco con argilla "PAVILECA" LECA 12 cm
- lastra in fibrogesso per sottofondi "FERMACELL" 2 cm
- pannello "PAVABOARD" NATURALIA BAU in fibra di legno ad alta densità 6 cm
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

NON A VISTA:

Spessore: 43,2 [cm]
 Trasmittanza:
 $U = 0,215$ [W/m²K]
 Potere fonoisolante:
 $L'_{n,w} = 46$ [dB]
 Classe resistenza al fuoco:
 REI= 30

- finitura 0,5 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- listelli in legno per intercapedine impianti 4 x 5 cm
- struttura portante X-LAM 16 cm (in alternativa struttura con travi in legno)
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- massetto a secco con argilla "PAVILECA" LECA 10 cm
- lastra in fibrogesso per sottofondi "FERMACELL" 2 cm



- pannello "PAVABOARD" NATURALIA BAU in fibra di legno ad alta densità 4 cm
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

SERRAMENTI ESTERNI:

Trasmittanza:

$U_g = 0,9$ [W/m²K]

$U_f = 1,1$ [W/m²K]

Potere fonoisolante:

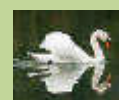
$R_w = 40 - 47$ [dB]

- FINSTRAL, SÜDTIROL FENSTER
Certificati CasaClima (gas Krypton)
- Ingresso: blindato isolato classe 3-4
- Garage: sezionale coibentato automatico o basculante

7

OPERE ESCLUSE DAL CONTRATTO "GREZZO AVANZATO":

- Impianto elettrico (cavi frutti e cablaggi);
- Impianto termo-idraulico e sanitari;
- Pavimenti, rivestimenti interni ed esterni e caldaie necessarie;
- Porte interne;
- Spatolatura e tinteggi interni e/o intonaci interni;



Opere comprese nel contratto “chiavi in mano” (oltre alle precedenti):

SERRAMENTI INTERNI: - BERTOLOTTO PORTE, RIMADESIO

TRAMEZZE INTERNE:

- finitura 0,5 cm
- fibrogesso “FERMACELL” una lastra 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- listelli in abete 4x5 cm
- isolante “PAVATHERM” NATURALIA BAU 10 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- fibrogesso “FERMACELL” una lastra 1,25 cm
- finitura 0,5 cm

FINITURE:

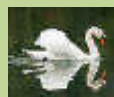
- ceramiche: SANT’AGOSTINO, PECCHIOLI, PORCELANOSA, BISAZZA, SICIS
- pietre naturali
- resina
- parquet: BASSANO PARQUET, MOGENTALE, ANTICO CADORE

IMPIANTI MECCANICI:

- pompa di calore ACS WEISHAUP, OCHSNER, IDM, DIMPLEX, VIESSMANN
- pompa di calore riscaldamento e raffrescamento WEISHAUP, OCHSNER, IDM, DIMPLEX, VIESSMANN
- riscaldamento a pavimento VARIO THERM
- solare termico VIESSMANN
- ventilazione meccanica controllata ZEHNDER, NILAN, WOLF, BLUMARTIN
- raffrescamento canalizzato DAIKIN, MITSUBISHI
- geotermia per pre-riscaldamento e pre-raffrescamento

IMPIANTI ELETTRICI:

- n. punti luce VITRUM
- n. prese VITRUM
- allarme perimetrale e volumetrico
- lampade segnapasso VITRUM
- tv/sat
- impianto videocitofonico
- impianto wi/fi



- fotovoltaico 4,5 kW + intelligens
- accumulatori corrente elettrica

DOMOTICA:

- centralino elettronico
- restart con autotest
- navigatore d'impianto
- sonde ambienti: temperatura / umidità / CO2
- tapparelle/veneziane elettriche
- chiusura centralizzata
- impianto domotico GEWISS

ARREDI FISSI:

- Sanitari e arredo bagno: ANTONIO LUPI, FLAMINIA, REXA DESIGN
- Rubinetterie: ANTONIO LUPI, GESSI, STELLA
- Termo arredo: TUBES, ANTRAX IT

Trasmittanza:

In termotecnica la **trasmittanza termica** (U) è una grandezza fisica che misura la quantità di calore scambiato da un materiale per unità di superficie e unità di differenza di temperatura e definisce la capacità di un elemento nello scambiare energia, ovvero l'inverso della capacità coibente di un corpo. Per i serramenti si distinguono U_g (trasmittanza vetro) e U_f (trasmittanza telaio). Più il valore è basso, maggiore è l'isolamento della struttura in esame.

Sfasamento:

Lo sfasamento (φ) è l'arco di tempo (ore) che serve all'**onda termica** per fluire dall'esterno all'interno attraverso un materiale edile. Maggiore è lo sfasamento, più lungo sarà il tempo di passaggio del calore all'interno dell'edificio.

Fattore di attenuazione:

Il fattore di attenuazione F_a qualifica la riduzione di ampiezza dell'onda termica nel passaggio dall'esterno all'interno dell'ambiente attraverso la struttura.

Potere fono coibente R:

Il potere fono-coibente (R_w) di un divisorio, indica la differenza di **livello sonoro** che il divisorio è in grado di mantenere fra un ambiente disturbante e un ambiente ricevente in condizioni controllate di laboratorio (senza trasmissioni laterali). R'_w più è elevato, più è alto l'isolamento.

Potere fono coibente L:

Indice di valutazione del livello di **rumore di calpestio** ($L'_{n,w}$), rappresenta il rumore trasmesso per via diretta e per via indiretta che si misura nell'ambiente ricevente. Al contrario, nel caso del livello di calpestio, più è basso, più è elevato l'isolamento ottenuto.

Classe resistenza al fuoco:

con il simbolo REI (seguito da un numero n) si identifica un elemento costruttivo che conserva per un tempo determinato n la **resistenza meccanica**, la **tenuta alle fiamme** e ai gas caldi, l'**isolamento termico**.

Wood@home

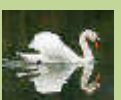
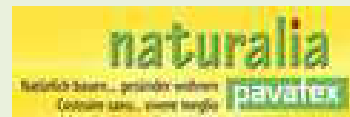
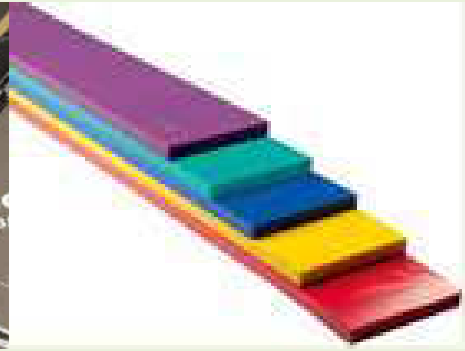
Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LUXURY







MOGENTALE



13



SICIS[®]
THE ART MOSAIC FACTORY



Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LUXURY

PECCHIOLI



ceramica firenze



14

REXA
DESIGN



Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LUXURY

antoniolupi



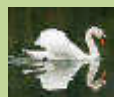
15

Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LUXURY

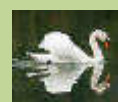
GESSI



16



stella
1882



LUXURY

TUBES



17

AN·TRAX IT

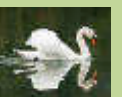


Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LUXURY

Ci riserviamo il diritto di modificare alcuni aspetti del capitolato e/o le marche dei materiali da utilizzare al solo scopo di migliorare le prestazioni, di trovare la migliore soluzione per ogni progetto e, se possibile, di garantirvi le stesse caratteristiche ad un prezzo inferiore. Ogni eventuale variazione sarà comunque valutata in accordo con il committente.

Il tutto con la serietà e l'affidabilità che ci contraddistinguono.

Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LUXURY

wood  home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424

Fax +39 0381.091.120

E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it