



wood@home

*Case in legno di qualità superiore*

**CAPITOLATO CATEGORIA LIVING**

Wood@home  
Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)  
Tel. +39 0381.091.424  
Fax +39 0381.091.120  
E-mail: [info@woodathome.it](mailto:info@woodathome.it)  
[www.woodathome.it](http://www.woodathome.it)

Capitolato categoria **LIVING**

**Livello base: il meglio degli altri è la nostra base!**

Opzioni di fornitura al grezzo avanzato o chiavi in mano

*I migliori materiali scelti per voi in base alle vostre esigenze economiche ed ai vostri desideri*

## Opere comprese nel contratto “grezzo avanzato”:

### FONDAZIONI:

Spessore: 69,7 [cm]  
Trasmittanza:  
U= 0,241 [W/m<sup>2</sup>K]

- magrone di fondazione 5 cm
- platea di fondazione in c.a. 20 cm
- guaina impermeabile “FLOOR BYTUM” ROTHOBLAAS
- vespaio areato 16 cm + 4 cm di caldana in cemento
- coibente XPS in polistirene estruso ad elevata resistenza a compressione 8 cm
- massetto alleggerito impianti 10 cm
- guaina di separazione in carta “PAVATEX” NATURALIA BAU
- pannello coibente in fibra di legno, altamente resistente “PAVAPOR” NATURALIA BAU di 2,2 cm
- guaina di separazione in carta “PAVATEX” NATURALIA BAU
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

1

### PARETE ESTERNA:

#### A TELAIO:

Spessore: 31,1 [cm]  
Trasmittanza:  
U= 0,185 [W/m<sup>2</sup>K]  
Sfasamento:  
 $\varphi = -12,0$  [h]  
Fattore di attenuazione:  
0,18  
Potere fonoisolante:  
 $R_w = 53$  [dB]  
Classe resistenza al fuoco:  
REI= 30

- finitura esterna 0,5 cm
- coibente EPS “038” ISOVER 5 cm (nell’attacco a terra coibente EPS idrofobizzato)
- perline 2° scelta 2,2 cm
- struttura portante in abete 12x8 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: “ABSORBER STRIPE” ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza cm 12
- coibente intercapedine “PAVAFLEX” NATURALIA BAU 12 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- lastra di fibrogesso “FERMACELL” A1 EI 30 1,25 cm
- freno a vapore “INTELLO” NATURALIA BAU
- listelli in legno per intercapedine impianti 4x5 cm
- cartongesso doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm

Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LIVING

#### X-LAM:

Spessore: 29,7 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,197$  [W/m<sup>2</sup>K]

Sfasamento:

$\phi = -11,7$  [h]

Fattore di attenuazione:

0,1

Potere fonoisolante:

$R_w = 55$  [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura esterna 0,5 cm
- coibente EPS "038" ISOVER 10 cm (nell'attacco a terra coibente EPS idrofobizzato)
- struttura portante X-LAM 10 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: "ABSORBER STRIPE" ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza cm 10
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- listelli in legno 4x5 cm
- coibente in intercapedine per impianti in fibra minerale 5 cm
- cartongesso doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm

2

#### DIVISORIO (fra unità abitative):

#### A TELAIO:

Spessore: 34,9 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,223$  [W/m<sup>2</sup>K]

Potere fonoisolante:

$R_w = 56$  [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura 0,5 cm
- cartongesso doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- listelli in legno per intercapedine impianti 4x5 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- struttura portante in abete 12x8 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: "ABSORBER STRIPE" ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza cm 12
- coibente intercapedine "PAVAFLEX 50" NATURALIA BAU 12 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- listelli in legno per intercapedine impianti 4x5 cm
- cartongesso doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm



**X-LAM:**

Spessore: 46,5 [cm]

Trasmittanza:

U= 0,217 [W/m<sup>2</sup>K]

Potere fonoisolante:

R<sub>w</sub>= 58 [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura 0,5 cm
- cartongesso doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- listelli in legno per intercapedine impianti 4x5 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- struttura portante in X-LAM 10 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: "ABSORBER STRIPE" ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza cm 10
- coibente in fibra di legno "PAVAFLEX" NATURALIA BAU 8 cm
- struttura portante in X-LAM 10 cm
- cuscinetto acustico al piede della parete: "ABSORBER STRIPE" ROTHOBLAAS, colore viola, larghezza cm 10
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- freno a vapore "INTELLO" NATURALIA BAU
- listelli in legno per intercapedine impianti 4x5 cm
- cartongesso doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm

**COPERTURA:****A VISTA:**

Spessore: 29,9 [cm]

Trasmittanza:

U= 0,196 [W/m<sup>2</sup>K]

Sfasamento:

φ= - 9,8 [h]

Fattore di attenuazione:

0,41

Potere fonoisolante:

R<sub>w</sub>= 52 [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- travi portanti in abete massello 20x12 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- travetti / buttafuori 14x12 cm
- coibente "PAVAFLEX" NATURALIA BAU 14 cm
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- telo tenuta al vento ed impermeabile "STAMISOL ECO" NATURALIA BAU
- listello ventilazione 2,5 x 4 cm
- listello porta coppi 4x5 cm
- coppi WIERER



#### NON A VISTA:

Spessore: 46,4 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,190$  [W/m<sup>2</sup>K]

Sfasamento:

$\varphi = - 10,5$  [h]

Fattore di attenuazione:

0,31

Potere fonoisolante:

$L'_{n,w} = 56$  [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura interna 0,5 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- travi portanti in abete massello 16x12 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- travetti/buttafuori 14x12 cm
- coibente "PAVAFLEX" NATURALIA BAU 14 cm
- pannello "SWISSISOLANT" PAVATEX in fibra di legno ad alta densità 1,9 cm
- telo tenuta al vento ed impermeabile "STAMISOL ECO" NATURALIA BAU
- listello ventilazione 2,5 x 4 cm
- listello porta coppi 4x5 cm
- coppi WIERER

4

#### SOLAIO TERRAZZA:

##### A VISTA:

Spessore: 28,8 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,190$  [W/m<sup>2</sup>K]

Sfasamento:

$\varphi = - 9,8$  [h]

Fattore di attenuazione:

0,44

Potere fonoisolante:

$L'_{n,w} = 60$  [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- struttura portante in abete massello 20x12 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- pannello "PAVAPOR" NATURALIA BAU in fibra di legno ad alta densità 2,2 cm
- guaina di separazione in carta "PAVATEX" NATURALIA BAU
- coibente XPS in polistirene estruso ad elevata resistenza a compressione 14 cm
- massetto alleggerito per pendenza min 5 cm
- guaina impermeabile a spatola 0,5 cm
- pavimento 1,5 cm

Wood@home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424 - Fax +39 0381. 091.120 - E-mail: info@woodathome.it

www.woodathome.it



LIVING

**NON A VISTA:**

Spessore: 41,9 [cm]

Trasmittanza:

U= 0,193 [W/m<sup>2</sup>K]

Sfasamento:

φ= - 16,7 [h]

Fattore di attenuazione:

0,1

Potere fonoisolante:

L'<sub>n,w</sub>= 57 [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura 0,5 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- listelli in legno 4 x 5 cm
- struttura portante X-LAM 16 cm (in alternativa struttura con travi in legno)
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- pannello "PAVAPOR" NATURALIA BAU in fibra di legno ad alta densità 2,2 cm
- guaina di separazione in carta "PAVATEX" NATURALIA BAU
- coibente XPS in polistirene estruso ad elevata resistenza a compressione 10 cm
- massetto alleggerito per pendenza min 5 cm
- guaina impermeabile a spatola 0,5 cm
- pavimento 1,5 cm

**SOLAIO INTERNO:****A VISTA:**

Spessore: 25 [cm]

Potere fonoisolante:

L'<sub>n,w</sub>= 60 [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- struttura portante in abete massello 20x12 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- massetto a secco con argilla "PAVILECA" LECA 12 cm
- lastra in fibrogesso per sottofondi "FERMACELL" 2 cm
- materassino acustico 1 cm
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

**NON A VISTA:**

Spessore: 40,3 [cm]

Potere fonoisolante:

L'<sub>n,w</sub>= 57 [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura 0,5 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- listelli per intercapedine impianti 4x5 cm
- struttura portante X-LAM 16 cm (in alternativa struttura con travi in legno)
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- massetto a secco con argilla "PAVILECA" LECA 10 cm
- lastra in fibrogesso per sottofondi "FERMACELL" 2 cm
- materassino acustico 1 cm



- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

### SOLAIO DIVISORIO (fra unità abitative):

#### A VISTA:

Spessore: 25,1 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,344$  [W/m<sup>2</sup>K]

Potere fonoisolante:

$R_w = 58$  [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- struttura portante in abete massello 20x12 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- perline 2° scelta 2,2 cm
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- massetto a secco con argilla "PAVILECA" LECA 12 cm
- lastra in fibrogesso per sottofondi "FERMACELL" 2 cm
- materassino acustico 1 cm
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

#### NON A VISTA:

Spessore: 40,2 [cm]

Trasmittanza:

$U = 0,266$  [W/m<sup>2</sup>K]

Potere fonoisolante:

$L'_{n,w} = 56$  [dB]

Classe resistenza al fuoco:

REI= 30

- finitura 0,5 cm
- lastra di fibrogesso "FERMACELL" A1 EI 30 1,25 cm
- listelli in legno 4 x 5 cm
- struttura portante X-LAM 16 cm (in alternativa struttura con travi in legno)
- freno a vapore "INTESANA EVO" NATURALIA BAU
- massetto a secco con argilla "PAVILECA" LECA 10 cm
- lastra in fibrogesso per sottofondi "FERMACELL" 2 cm
- materassino acustico 1 cm
- impianto di riscaldamento a pavimento 3 cm
- pavimento 1,5 cm

### SERRAMENTI ESTERNI:

Trasmittanza:

$U_g = 1,3$  [W/m<sup>2</sup>K]

$U_f = 1,5$  [W/m<sup>2</sup>K]

Potere fonoisolante:

$R_w = 35 - 45$  [dB]

- FINSTRAL, SÜDTIROL FENSTER, Certificati CasaClima (gas aria)
- Ingresso: blindato isolato classe 2-3-4
- Garage: sezionale coibentato automatico o basculante



OPERE ESCLUSE DAL CONTRATTO "GREZZO AVANZATO":

- Impianto elettrico (cavi frutti e cablaggi);
  - Impianto termo-idraulico e sanitari;
  - Pavimenti, rivestimenti interni ed esterni e caldaie necessarie;
  - Porte interne;
  - Spatolatura e tinteggi interni e/o intonaci interni;
- 

**Opere comprese nel contratto "chiavi in mano" (oltre alle precedenti):**

SERRAMENTI INTERNI: - OTC

TRAMEZZE INTERNE:

- finitura 0,5 cm
- cartongesso doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- listelli in abete 4x5 cm
- coibente "PAVAFLEX" NATURALIA BAU 5 cm
- cartongesso doppia lastra (da 1,25 cm) 2,5 cm
- finitura 0,5 cm

FINITURE:

- ceramiche: CASALGRANDE PADANA, CASABELLA, TONALITE, ARTISTICA DUE, MUSIS
- pietre naturali
- resina
- parquet: ORIGINAL PARQUET

IMPIANTI MECCANICI:

- pompa di calore riscaldamento, raffrescamento e ACS WEISHAUP, IDM, DIMPLEX, VISSMANN
- riscaldamento a pavimento
- ventilazione meccanica controllata ZEHNDER, NILAN, WOLF, BLUMARTIN
- raffrescamento canalizzato DAIKIN, MITSUBISHI





- IMPIANTI ELETTRICI:**
- n. punti luce BTICINO
  - n. prese BTICINO
  - predisposizione allarme perimetrale
  - lampade segnapasso BTICINO
  - tv
  - impianto videocitofonico
  - impianto fotovoltaico 3 kW
- DOMOTICA:**
- centralino elettronico
  - restart con autotest
  - cronotermostato
  - 2 sonde ambienti (zona giorno - zona notte)
- ARREDI FISSI:**
- Sanitari e arredo bagno: IDEA GROUP, DOLOMITE, IDEAL STANDARD, PLAVIS DESIGN, RAK
  - Rubinetterie: ZUCCHETTI, PALAZZANI
  - Termo arredo: CORDIVARI, SCIROCCO

**Trasmittanza:**

In termotecnica la **trasmittanza termica** ( $U$ ) è una grandezza fisica che misura la quantità di calore scambiato da un materiale per unità di superficie e unità di differenza di temperatura e definisce la capacità di un elemento nello scambiare energia, ovvero l'inverso della capacità coibente di un corpo. Per i serramenti si distinguono  $U_g$  (trasmittanza vetro) e  $U_f$  (trasmittanza telaio). Più il valore è basso, maggiore è l'isolamento della struttura in esame.

**Sfasamento:**

Lo sfasamento ( $\varphi$ ) è l'arco di tempo (ore) che serve all'**onda termica** per fluire dall'esterno all'interno attraverso un materiale edile. Maggiore è lo sfasamento, più lungo sarà il tempo di passaggio del calore all'interno dell'edificio.

**Fattore di attenuazione:**

Il fattore di attenuazione  $F_a$  qualifica la riduzione di ampiezza dell'onda termica nel passaggio dall'esterno all'interno dell'ambiente attraverso la struttura.

**Potere fono coibente R:**

Il potere fono-coibente ( $R_w$ ) di un divisorio, indica la differenza di **livello sonoro** che il divisorio è in grado di mantenere fra un ambiente disturbante e un ambiente ricevente in condizioni controllate di laboratorio (senza trasmissioni laterali).  $R_w$  più è elevato, più è alto l'isolamento.

**Potere fono coibente L:**

Indice di valutazione del livello di **rumore di calpestio** ( $L'_{n,w}$ ), rappresenta il rumore trasmesso per via diretta e per via indiretta che si misura nell'ambiente ricevente. Al contrario, nel caso del livello di calpestio, più è basso, più è elevato l'isolamento ottenuto.

**Classe resistenza al fuoco:**

con il simbolo REI (seguito da un numero  $n$ ) si identifica un elemento costruttivo che conserva per un tempo determinato  $n$  la **resistenza meccanica**, la **tenuta alle fiamme** e ai gas caldi, l'**isolamento termico**.



**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN  
Your environment, it's the nature of our business.



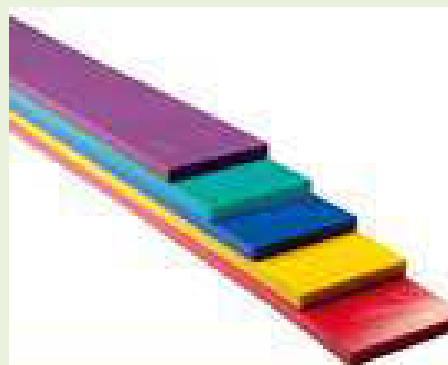
**Leca**  
soluzioni leggere e isolanti



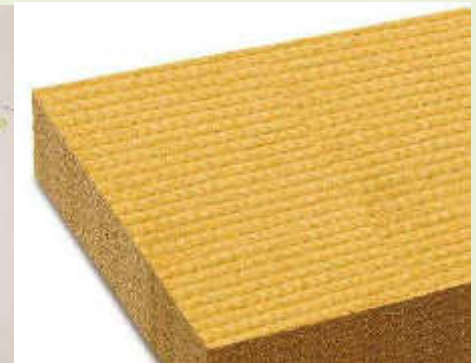
**fermacell**



**rothoblaas**



**naturalia**  
Naturalia basati... grando...  
Cottura sana... come legno **pavatek**







plaisdesign

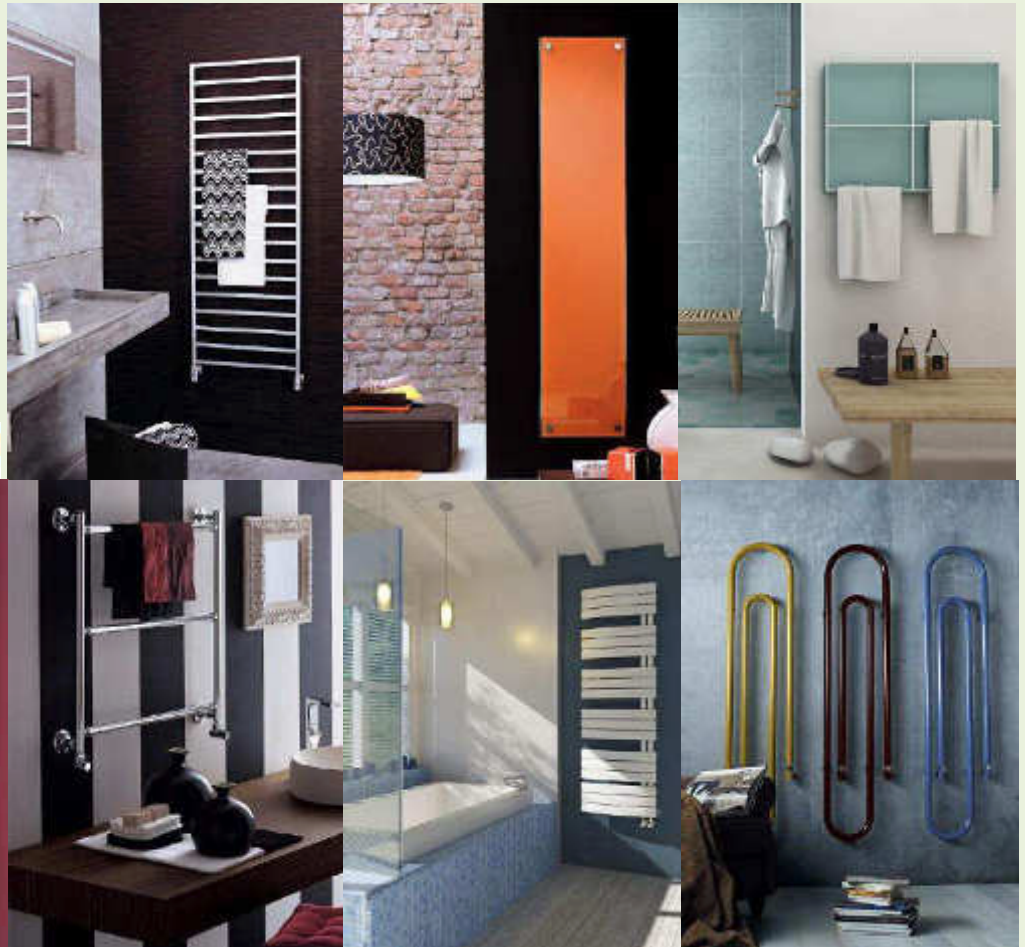


IDEA  
GROUP



ZUCCHETTI





---

Ci riserviamo il diritto di modificare alcuni aspetti del capitolato e/o le marche dei materiali da utilizzare al solo scopo di migliorare le prestazioni, di trovare la migliore soluzione per ogni progetto e, se possibile, di garantirvi le stesse caratteristiche ad un prezzo inferiore. Ogni eventuale variazione sarà comunque valutata in accordo con il committente.

Il tutto con la serietà e l'affidabilità che ci contraddistinguono.



wood  home

Via Milano, 1 - 27023 Cassolnovo (PV)

Tel. +39 0381.091.424

Fax +39 0381.091.120

E-mail: [info@woodathome.it](mailto:info@woodathome.it)

[www.woodathome.it](http://www.woodathome.it)